



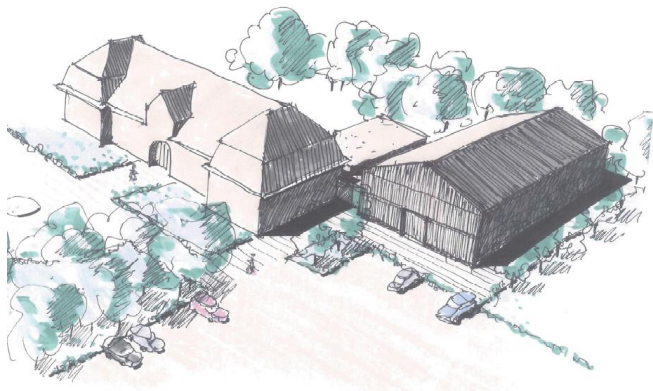
TINTESTEIN

Nieuwsbrief **Verenigingsgebouw Tintestein**

Fase 2: Nieuwbouw sportzaal

Stand van zaken bouw sportzaal

In de vorige nieuwsbrief bent u geïnformeerd over de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State van 13 november 2019. Op 13 november 2019 heeft de Afdeling uitspraak gedaan in het hoger beroep tegen de uitspraak van de rechtbank. De Afdeling heeft het door de gemeente ingestelde hoger beroep gegrond verklaard. Met de uitspraak heeft de Afdeling bevestigd dat Tintestein binnen de bebouwde kom ligt en voor de bouw van de sportzaal terecht toepassing is gegeven aan de planologische kruimelprocedure.



Door de uitspraak was alleen helaas nog geen sprake van een onherroepelijke omgevingsvergunning. De gemeente wordt door de uitspraak van de Afdeling in de gelegenheid gesteld een nieuwe beslissing op het bezwaar van de wederpartij te nemen. Om een nieuwe beslissing op bezwaar te kunnen nemen was een goed gemotiveerd welstandsadvies nodig aangezien deze volgens de Raad van State zou ontbreken.

Dit advies is opgesteld en er is op 4 augustus ook een nieuwe beslissing op bezwaar genomen. Het college heeft het bezwaarschrift van bezwaarmaker, inclusief de aanvullende schriftelijke reacties, ongegrond verklaard. Naar aanleiding van dit besluit is bezwaarmaker op 4 augustus 2020 schriftelijk geïnformeerd over de genomen beslissing op bezwaar. Tegen deze beslissing op bezwaar stond alleen nog hoger beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tegen de beslissing op bezwaar is door bezwaarmaker hoger beroep ingesteld. Op 26 mei 2021 heeft zitting plaats gevonden bij de Raad van State. Op 21 juli 2022 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State uitspraak gedaan in het hoger beroep tegen de omgevingsvergunning voor de sportzaal bij verenigingsgebouw Tintestein. De afdeling heeft het beroep ongegrond verklaard. Met deze uitspraak is sprake van een onherroepelijke omgevingsvergunning op basis waarvan de bouw van de sportzaal bij Tintestein kan worden hervat.

Vervolg na uitspraak

Na de uitspraak zijn de overleggen gestart met de aannemer die de bouw van de sportzaal voor zijn rekening neemt. Momenteel wordt door de aannemer gewerkt aan een planning en een indexatie van de kosten. Daarnaast zijn door de aannemer vragen gesteld over de staat van de staalconstructie en de betonvloer. Deze worden beide op korte termijn gekeurd door een onafhankelijke partij.

Een inschatting over wanneer de bouw weer kan worden hervat is nu nog niet exact te geven, dit is afhankelijk van de planning van de aannemer. Indien hierover meer bekend is wordt u zo spoedig mogelijk geïnformeerd.

Parkeerterrein

Naast dat hard gewerkt wordt om een doorstart te kunnen maken van de bouw van de sportzaal is de afgelopen maanden ook gewerkt aan de herinrichting van de parkeerplaats.



Door de stichting zijn mooie ontwerpen aangeleverd om ook de aanwezige parkeerplaats bij Tintestein op te knappen. De afgelopen maanden is hier veel over gesproken. Het harde werken heeft erin geresulteerd dat begin 2022 ambtelijke overeenstemming is bereikt over de vernieuwing van de parkeerplaats. Inmiddels is een subsidie aanvraag gedaan bij het Leefbaarheidsfonds. Het betreft een aanvraag voor de terrein-ledverlichting en laadpalen voor het parkeerterrein. Het leefbaarheidsfonds is o.a. bedoeld voor het verduurzamen en energiezuiniger maken van maatschappelijke accommodaties.

Bezwaar drank- en horecaverunning

Op 22 november 2021 heeft de bezwaarschriftencommissie plaatsgevonden naar aanleiding van het ingediende bezwaarschrift tegen het verlenen van de paracommerciële drank- en horecaverunning.

De bezwaarschriftencommissie heeft het college van burgemeester en wethouders geadviseerd om deze ongegrond te verklaren. Het college heeft dit advies overgenomen en heeft het ingediende bezwaar op 21 december 2021 ongegrond verklaard. Dit houdt in dat de drank- en horecaverunning in werking is getreden.

Tegen het door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit is beroep aangetekend. Het is nog onbekend wanneer de rechtbank de beroepszaak zal behandelen.

Vermissing piano Tintunes

Popkoor Tintunes maakt al jaren met veel plezier gebruik van het verenigingsgebouw van Tintestein. Twee jaar geleden heeft het popkoor een piano aangeschaft en deze in Tintestein neergezet voor de repetities. De piano stond op wieltjes zodat de stichting de piano na de repetitie naar de andere zaal konden rijden. Helaas heeft het popkoor geconstateerd dat de piano vermist is. Ook twee sta krukken zijn verdwenen. Het popkoor heeft begrepen dat een rommelmarkt is gehouden en dat de spullen voor de rommelmarkt in dezelfde zaal stond als deze piano.



Het gaat om een piano Yamaha CLP zoals in bovenstaande foto is afgebeeld, zonder achterwand. Het popkoor zou het heel fijn vinden als iemand hen kan vertellen wat er met de vermiste spullen is gebeurd. Bij eventuele tips kunt u contact opnemen met Gerard Eggink via gerardeggink@gmail.com of Arnoud Patberg via arnoud@4pb.nl of 06-11432570.

NL Doet 2022

Net als andere jaren staat het, dit jaar door de Stichting zelf georganiseerde, NL Doet gepland in maart 2021. De stichting organiseert nu, vooralsnog, op 12 maart 2022 van 9.00 tot 13.00 uur, de grootste vrijwilligersactie van Tinte. NL Doet zet vrijwilligerswerk in de spotlights en nodigt iedereen uit om een dagje de handen uit de mouwen te steken.

Als u uw steentje bij wil dragen bij Tintestein dan kunt u zich aanmelden via emailadres nldoet@tintestein.nl.

Vrijwilligers

Op het moment dat weer gestart kan worden met de bouw van fase 2 zijn we weer opzoek naar enthousiaste vrijwilligers. Alle handjes helpen en zijn welkom. Heeft u zin en tijd om te helpen? Meldt u zich dan aan via info@tintestein.nl.

